



BYT K PRONÁJMU, ul. Nad Palatou, Praha 5 - Smíchov

Prostorný nezařízený byt situovaný ve třetím patře komorního projektu vilového domu v příjemném prostředí plném zeleně, nedaleko centra Smíchova. Moderní bytový dům se skládá ze čtyř bytových jednotek s architektonicky citlivě navrženými dispozicemi, které nabízejí unikátní bydlení s krásnými výhledy do zeleně a na panorama Prahy.

Bezpečnostními dveřmi vstoupíte do prostorné předsíně, odkud je možnost vstupu do jednotlivých místností. Bytu dominuje obývací pokoj s přilehlou jídelnou (50 m²), který je orientován na jih a je propojen s rozlehlým balkonem. Samostatná kuchyň (se špiží) disponuje kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, sklo-keramická deska, trouba, myčka, pračka ze sušičkou, mikrovlnná trouba). Dále byt nabízí 3 samostatné ložnice, 2 koupelny, (jedna koupelna sprchový kout a toaleta, další koupelna s vanou), samostatnou toaletu s bidetem a velkou vstupní halu se šatnou. Byt je realizován ve vysokém nadstandartu a to nejen díky vybavení, ale i díky použitým materiálům a značkových zařízovacích předmětů. V bytě jsou dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, domácí vtrátný. Okna mají nainstalované el. rolety. Parkování pro jeden vůz v garáži v ceně.

Čtvrť Hřebenky začala vznikat již v 19. století v přilehlém svahu nad Smíchovem a vždy patřila a stále je jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy. Důvody lze hledat především v její strategicky jedinečné poloze a jejím okolí, které poskytuje ideální podmínky pro městský styl bydlení. Smíchov s řadou škol, veřejných institucí, úřadů a nákupních možností je v docházkové dostupnosti.

K dispozici ihned.

2x 

3x 



70 000 Kč
+ Poplatky 9 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+1

Plocha: 181 m²

Patro: 3. patro

☒ Balkon (10 m²)

☒ Parkovací stání

☒ Alarm

☒ Internet

Ev. číslo: 2276

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/2276

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz