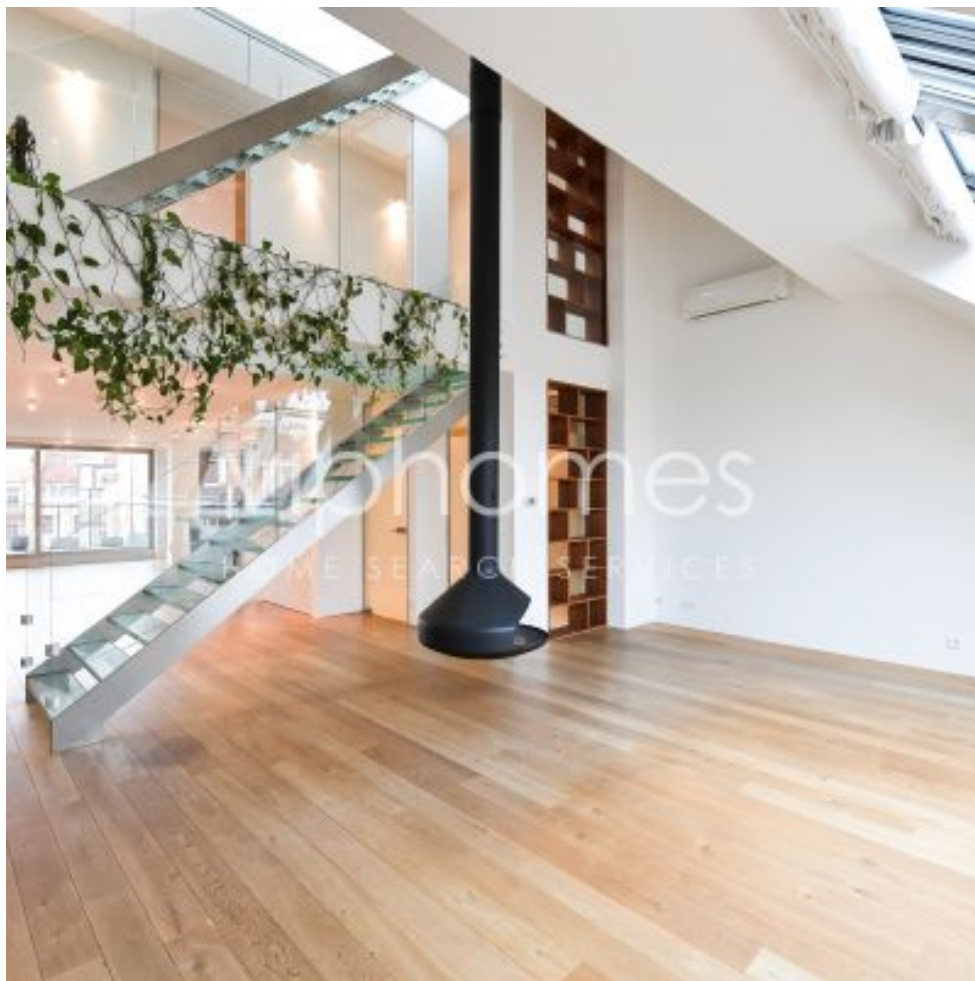




## BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3 - Vinohrady

Exklusivní mezonetový byt 4+kk s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Design by Donlič. Rezidence Laubova stojí v nerušné ulici lemované stromy, pouhých pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Prestižní pražská čtvrť Vinohrady se svou atmosférou a energií místních divadel, klubů, restaurací, obchodů, a služeb nabízí pestrou paletu kosmopolitního životního stylu. Najdete zde jak významná nákupní centra pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, galerie a malebné parky. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a na celé náměstí se svou atmosférou a energií místních restaurací, barů a farmářských trhů, nabízejících pestrou paletu životního stylu.

Prostorný byt v minimalistickém stylu situovaný v 5. a 6. patře kompletně zrekonstruovaného klasického bytového domu s výtahem má obytnou plochu 260, 5 m<sup>2</sup> a disponuje 3 terasami o celkové ploše 193,5 m<sup>2</sup>. Hlavní obytný prostor tvoří velký (100 m<sup>2</sup>) otevřený obývací pokoj, plně vybavena kuchyň, jídelna a vstup na terasu. Vzdušná kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (Miele), kombinovaná varná deska, parní trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem. Dominantním prvkem interiéru je závěsný krb v zábavné části obývacího prostoru. Plynový krb je funkčním a zároveň klíčovým dekorativním prvkem, jenž v obytném prostoru vytváří přívětivou atmosféru. V patře je umístěna hlavní ložnice s vlastní koupelnou a velkou vybavenou šatnou, další dvě ložnice ze společnou koupelnou a prostorná galerie. Dvě ložnice mají přístup na velkou terasu s vířivkou. Ve třetím patře byt disponuje nádhernou střešní terasou s okouzujícími výhledy na panorama Prahy.

K dalšímu vybavení patří: klimatizace, centrální vypínač, alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. K dispozici sklep. Celková plocha 467 m<sup>2</sup>.

2x

3x

**190 000 Kč**  
**+Poplatky 16 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

4+kk

Plocha: 260 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

☒ Výtah

☒ Alarm

☒ Videotelefon

☒ Sušička

☒ Vířivka

☒ Terasa (194 m<sup>2</sup>)

☒ Parkovací stání

☒ Pračka

☒ Klimatizace

**Ev. číslo:** 5675

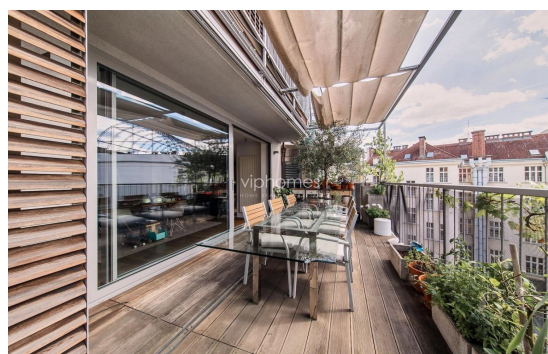
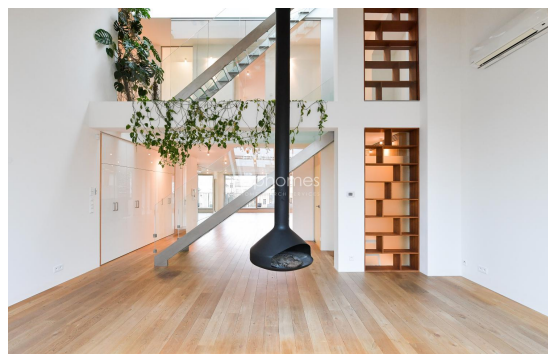
**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5675](http://www.viphomes.cz/5675)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Měsíční cena pronájmu činí 190 000 Kč / 7 832 EUR. Záloha na domovní služby a energie 16.000 Kč / měsíc. Možnost pronájmu 2 parkovacích stání v garáži v domě za 5.000 Kč / stání / měsíc.

K dispozici od 1.3.2026.



**Ev. číslo:** 5675

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5675](http://www.viphomes.cz/5675)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)